


# Creare un ambiente migliore

per chi lavora nel vostro edificio  
e gli altri 6 miliardi di abitanti della Terra

Soluzioni di gestione degli edifici  
ad alta efficienza energetica

**Schneider**  
Electric





Prendete  
efficienza dal  
vostro edificio

## Sfruttate al meglio la vostra energia

Noi possiamo mostrarvi come

Il costo dell'energia sta aumentando. I budget sono sempre più ridotti. Le possibilità tecnologiche si moltiplicano. La legislazione in materia di edifici ecosostenibili acquisisce sempre più importanza.

Negli Stati Uniti 28 stati hanno lanciato iniziative a favore di edifici più "verdi". In Europa tutti gli edifici pubblici devono avere certificati energetici che dimostrano quanto fatto per ridurre l'impiego di energia. Nel Regno Unito sono state aggiunte delle carbon tax per ogni kWh impiegato e ciò non solo aumenta drasticamente i costi per l'energia, ma può allungare in modo significativo il periodo di recupero dei progetti energetici.

Per competere in questo ambiente in costante cambiamento, i vostri edifici devono garantire prestazioni migliori. Ma come far fronte a questa sfida? Scegliendo un partner che possa comprendere il vostro potenziale e trasformarlo in risultati positivi: Schneider Electric. I servizi energetici di Schneider Electric aiutano i nostri clienti in tutto il mondo a far fronte a problematiche del business, ambientali e legislative che pongono l'accento sull'importanza dell'efficienza energetica. Progettiamo e offriamo soluzioni che riducono il consumo di energia, migliorano le prestazioni degli edifici e aumentano la produttività dei dipendenti.



// St. Agnes è lieta che Schneider Electric possa aiutarci a fare qualcosa di positivo per l'ambiente e a ridurre al contempo i costi di gestione. //

- Sr. Jane Meyer, O.P. Preside della  
St. Agnes Academy, Houston, Texas





## Migliorate i vostri risultati

### Fate lavorare il vostro edificio per voi

La gestione efficace di un edificio non deve prevedere solo la manutenzione. Anche l'efficienza è importante. Installando sistemi moderni è possibile ridurre i costi energetici in modo drastico, migliorando i risultati. La diminuzione del consumo di energia negli edifici del 30 per cento consente di ottenere risultati economici analoghi a un aumento del 3 per cento di un'eventuale rendita da affitto o del 5 per cento del reddito operativo netto.

- Nel **settore sanitario non-profit** un risparmio di 1 euro in energia equivale a 20 euro di nuovi proventi.
- Per un **supermercato** ridurre i costi energetici dell'1 per cento può far aumentare i margini di guadagno di ben il 6 per cento.
- Per **quanto riguarda gli hotel**, diminuire i costi energetici del 10 per cento può significare un aumento di 1 euro del ricavo medio giornaliero per camera (ADR, Average Daily Room Rate).

Schneider Energy può aiutarvi a raggiungere risultati concreti rendendo le vostre strutture più efficienti a livello energetico:

- **Programmi di efficienza a lungo termine** per pianificare e controllare l'impiego di energia.
- Le giuste conoscenze per selezionare le decisioni relative all'impiego energetico e **ridurre le spese**.
- Una solida esperienza come leader **nella produzione di sistemi di controllo ambientale e di sicurezza**.

## Gli edifici intelligenti risparmiano energia

### Possiamo migliorare il QI del vostro edificio

Possedere la tecnologia giusta e sapere come applicarla è fondamentale per ottenere l'efficienza energetica.

Le innovazioni rivolte alla gestione dell'energia continueranno ad avere un impatto significativo sulla riduzione dei costi energetici e sul livello delle emissioni. A volte, tuttavia, anche un cambiamento nei comportamenti e nelle procedure può migliorare l'efficienza a breve e lungo termine. Comprendere semplicemente dove e come usate energia può consentirvi un risparmio fino al 10 per cento, senza che ciò richieda alcun investimento economico significativo.

Schneider Electric offre un ampio range di tecnologie e servizi in grado di consentirvi di ridurre il consumo di energia e pianificare il futuro. Valutiamo i vostri criteri di investimento, la redditività degli investimenti (ROI) necessaria e come possiamo aiutarvi a mantenere il risparmio energetico ottenuto nei mesi e negli anni successivi. Applicando la nostra conoscenza ed esperienza in modo pratico ed economicamente sostenibile, potrete ridurre le spese energetiche dal 10 al 30 per cento, se non di più.

### Efficienza



#### Iniziative per edifici ecosostenibili

- Migliorare la qualità dell'aria all'interno degli edifici
- Adottare strategie innovative di efficienza idrica
- Minimizzare gli sprechi in fase di costruzione
- Impiegare risorse energetiche rinnovabili

#### Misure di conservazione dell'energia

- Sistemi di gestione dell'energia
- Efficiente controllo dell'illuminazione
- Ottimizzazione dell'HVAC
- Limitazione delle perdite nella coibentazione degli edifici

#### Servizi estesi

- Pianificazione dei fabbisogni e forniture dell'energia
- Programma di bilanciamento domanda/offerta
- Reporting esecutivo
- Monitoraggio in remoto dell'energia



La riduzione del consumo energetico negli edifici del 30 per cento corrisponde a un incremento del 5 per cento del reddito operativo netto. Cos'è veramente importante per voi?



"Il consumo di energia è un ovvio settore di sprechi per il settore alberghiero e rappresenta una notevole voce di spesa. Per l'Oriel House Hotel è importante garantire il giusto livello di comfort ai nostri clienti, mantenendo sotto controllo i costi energetici".

- Breda Keane, Direttrice, Oriel House Hotel, Cork, Irlanda





## I vostri bisogni energetici sono unici

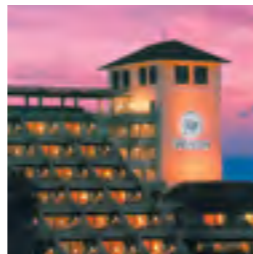
### Ma lo sono anche i nostri progetti per voi

Schneider Electric offre servizi energetici completi e personalizzati per affrontare le sfide che attendono la vostra impresa.

Da un semplice retrofit del sistema di illuminazione o un aggiornamento dei controlli fino a un programma energetico che duri nel tempo, le nostre strategie a lungo termine comprendono risorse energetiche rinnovabili, nuove alternative di fornitura energetica o programmazione della domanda/offerta e miglioramenti operativi concreti.

Come vostri partner, vi indicheremo opportunità di risparmio sui costi che avete finora ignorato. Vi mostreremo come adottare misure a vantaggio dei vostri profitti e dell'ambiente.

Conosciamo il mercato, quindi capiamo l'importanza di essere selettivi e di scegliere le strategie di risparmio energetico più rapidamente ammortizzabili. Optare solo per queste prospettive già sviluppate, tuttavia, potrebbe risultare diminutivo per l'edificio e i vostri risultati. Sebbene un periodo di recupero degli investimenti contenuto e alti rendimenti siano certo fattori di attrazione, questo approccio può infatti ritardare gli investimenti su altre componenti che usano fino al 70 per cento dell'energia di un edificio. I proprietari perdono quindi la possibilità di risparmiare energia, ottimizzare le prestazioni dell'edificio e massimizzare la redditività dell'investimento.



*"Ogni euro che risparmio in energia aumenta direttamente il reddito operativo lordo. Il livello di prenotazione di un hotel può variare notevolmente. Se il 60 per cento resta vuoto, in quelle aree non serve far funzionare gli impianti".*

- JoJo Estrada,  
Responsabile tecnico,  
Westin Resort Macau, Cina

## Il vostro edificio può migliorare

### Ve lo dimostreremo

#### Servizi di gestione energetica

Servizi di miglioramento degli edifici quantificabili - da rapide misure di conservazione dell'impatto energetico a progetti di retrofit energetico a 360 gradi - una garanzia di risparmio energetico misurabile e sostenibile e di un'eccellente redditività degli investimenti. Questi servizi vi consentono di finanziare iniziative strategiche fondamentali per il successo imprenditoriale a lungo termine, creando al contempo un percorso misurabile per raggiungere i vostri obiettivi di sostenibilità.

#### Contratti sulle prestazioni

Aiutano le società a finanziamento pubblico a ottenere miglioramenti di capitale con periodi di recupero degli investimenti più lunghi. Dato che enti statali, scuole e università raramente hanno budget ingenti per progetti di largo respiro, una parte terza finanzia le migliori e Schneider Electric garantisce il risparmio energetico.

#### Servizi energetici estesi

Comprendono una pianificazione energetica a lungo termine, monitoraggio energetico in remoto, reporting esecutivo, controlli energetici periodici e check-up degli impianti. Gli utenti finali in università, centri sanitari, uffici commerciali e hotel hanno necessità diverse che richiedono approcci unici. Schneider Electric può offrire un'ampia gamma di servizi energetici in grado di rispondere ai bisogni di qualunque consumatore. Schneider Electric può inoltre aiutare gli utenti finali a ottenere certificazioni e garantire la conformità per edifici ecosostenibili quali:

- Leadership in Energy and Environmental Design (LEED)
- Energy Performance of Building Directive (EPBD)
- UNI EN15232 per i sistemi di automazione (per la quale Schneider Electric ha realizzato anche una guida specifica).

Possiamo affiancarvi nella presentazione e nel percorso di ottenimento di queste certificazioni al fine di migliorare la vostra immagine, accrescere la soddisfazione dei vostri dipendenti e avere un impatto positivo sull'ambiente.



#### ★ Una storia di successo

La Strand School di Klagshamn, in Svezia, di proprietà e gestita dal Comune di Malmö, partecipa a un esteso programma di gestione energetica che mira a massimizzare l'efficienza energetica al fine di rispettare le direttive di conservazione dell'energia comunitarie. Schneider Electric ha installato un sistema di gestione dell'edificio altamente integrato, riunendo il sistema di illuminazione, riscaldamento interno, controllo degli accessi e di sicurezza della scuola. Grazie all'utilizzo congiunto di apparecchiature e metodi di conservazione dell'energia, come ad esempio un sistema di controllo della temperatura basato sulla percentuale di occupazione, la scuola può raggiungere oggi eccellenti livelli di efficienza operativa.

# 120 kWh

energia annua media per metro quadrato impiegata nelle scuole di Malmö.

# 55 kWh

energia annua per metro quadrato impiegata nella Strand School dopo l'introduzione delle nostre soluzioni

